

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **03 августа 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подземном переходе по адресу: г.Владимир, ул.Горького, общей площадью 20,3 кв.м, а именно помещения № 3, 4 по плану подземного перехода, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви и металлоизделий.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:000000:3438, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-499.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 69 272,68 руб. (Шестьдесят девять тысяч двести семьдесят два руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 927,27 руб. (Шесть тысяч девятьсот двадцать семь руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 3 463,63 руб. (Три тысячи четыреста шестьдесят три руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.08.2021 по 16.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 69 272,68 руб. (Шестьдесят девять тысяч двести семьдесят два руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,9 кв.м (часть помещений № 2, 5 по плану подземного перехода).

Подземный переход, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Горького, закреплен на праве оперативного управления за МКУ «Благоустройство».

Нежилые помещения общей площадью 20,3 кв.м, расположенные в подземном переходе по адресу: г.Владимир, ул.Горького, переданы в аренду ИП Водолазскому В.В. по договору аренды от 05.07.2016 № 6085 сроком действия по 04.07.2021.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.9, лит.ББ1, общей площадью 111,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011015:353), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 436 046,40 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч сорок шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 43 604,64 руб. (Сорок три тысячи шестьсот четыре руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 21 802,32 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот два руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.08.2021 по 16.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 436 046,40 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч сорок шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.9, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 135 470,60 руб. (Сто тридцать пять тысяч четыреста семьдесят руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 547,06 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот сорок семь руб. 06 коп.).

Шаг аукциона – 6 773,53 руб. (Шесть тысяч семьсот семьдесят три руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.08.2021 по 16.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 135 470,60 руб. (Сто тридцать пять тысяч четыреста семьдесят руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 02.06.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, общей площадью 11,3 кв.м, а именно: помещение № 24а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 61 362,88 руб. (Шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят два руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 136,29 руб. (Шесть тысяч сто тридцать шесть руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 3 068,14 руб. (Три тысячи шестьдесят восемь руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.08.2021 по 16.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 61 362,88 руб. (Шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят два руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электростроительская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 187 393,32 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч триста девяносто три руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 739,33 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот тридцать девять руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 9 369,67 руб. (Девять тысяч триста шестьдесят девять руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.08.2021 по 16.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 187 393,32 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч триста девяносто три руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электров заводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электров заводская, д.7, общей площадью 19,2 кв.м, а именно: помещения № 23, 24 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 104 199,12 руб. (Сто четыре тысячи сто девяносто девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 419,91 руб. (Десять тысяч четыреста девятнадцать руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 5 209,96 руб. (Пять тысяч двести девять руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.08.2021 по 16.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 104 199,12 руб. (Сто четыре тысячи сто девяносто девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электров заводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.52-а, общей площадью 67,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024047:91), а именно: помещения № 1-6 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 467 323,32 руб. (Четыреста шестьдесят семь тысяч триста двадцать три руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 46 732,33 руб. (Сорок шесть тысяч семьсот тридцать два руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 23 366,17 руб. (Двадцать три тысячи триста шестьдесят шесть руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.08.2021 по 16.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 467 323,32 руб. (Четыреста шестьдесят семь тысяч триста двадцать три руб. 32 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 30 июля 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **03 августа 2021 года** по лоту № ____».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 30 июля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом

г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 30 июля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 24 июля 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **30 июля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **03 августа 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **03 августа 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 17 августа 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.